

Директору ООО "Управляющая компания "Наш дом-Краснодар"

Бобылёву Олегу Владимировичу

от

Председателя Совета МКД № 17 по улице Валерия Гассия, г. Краснодар

Донских С.Е.

Уважаемый Олег Владимирович!

Для согласования План текущего ремонта на 2023 г. общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. им. Валерия Гассия, дом № 17, который был направлен на согласование от Управляющей компании 29.06.2023г. просим:

1. Убрать из запланированных дату «июнь», так как на момент согласования акта месяц закончился.
2. Если указанные работы в Акте осмотра на момент согласования Плана уже проведены, то просим вынести их в начала плана с пометкой выполнено и с указанием даты выполнении.
3. По каждой позиции добавить Комментарий, в рамках чего будут проводиться работы:
 - а. содержанию общего имущества,
 - б. текущий ремонт общего имущества,
 - с. гарантийное обслуживание от застройщика.
4. Установить в Планах следующую приоритетность работ с учетом возможного финансирования на 2023г.:
 - 1) 2. Кровля.
 - 2) 5. Придомовая территория.
 - 3) 4. Инженерное оборудование.
 - 4) Работы по подъездам и цоколям подлит на группы:
 - 4.1) восстановление штукатурки и лакокрасочного слоя - тут вопрос к застройщику;
 - 4.2) Разная электрика (кроме замены светильников);
 - 4.3) Регулировка дверей и крепление того, что отваливается;
 - 4.4) Установка светильников и прочее.

Просим оформить и направить претензию к застройщику с требованием об устранении выявленных недостатков.

Просим пояснить Собственникам до какого срока и на какое общее имущество распространяется гарантийное обслуживание от Застройщика.

Так же просим пояснить, есть ли возможность получить денежные средства от застройщика и выполнить на них ремонт (устранение дефектов) собственными силами, так как ремонт от Застройщика выполняется не качественно.

Председатель Совета МКД Донских С.Е.

Тел.: +7 922 110-29-25