

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "УК"Наш дом-Краснодар"

О.В.Бобылев

" ____ " _____ 2023 г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г.

по адресу: ул. им. Валерия Гассия, дом № 17

№ п/п	Место выполнения работ	Вид работ	Размеры дефектов		Примечания	Запланированная дата производства работ
			Единицы измерения	Количество		
I. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ						
1. Цокольные помещения.						
1	Цоколь (штукатурка, окраска)	Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	1	Тамбур, 4 под.	Июль-Август
2		Восстановление отделки откоса	м/п	2.5	Тамбур, 4 под.	Июль-Август
3		Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	1	пом. 85	Июль-Август
4		Восстановление штукатурного слоя	м2	1	пом. с/у 4 под.	Июль-Август
5		Восстановление отделки откоса	м/п	2.5	Напротив пом. с/у 4 под.	Июль-Август
6		Восстановление кабель-канала	м/п	0.3	Напротив пом. с/у 4 под.	Июль
7		Восстановление штукатурного слоя	м2	1	Пож. Шкаф, 4 под.	Июль-Август
8		Восстановление штукатурного слоя	м2	1	Тамбур, 3 под.	Июль-Август
9		Восстановление кабель-канала	м/п	2	пом. 58	Июль
10		Заделка отверстия в сене	м2	0.01	пом. 69	Июль-Август
11		Восстановление штукатурного слоя	м2	0.5	пом. 48	Июль-Август
12		Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	4	пом. 48	Июль-Август
13		Восстановление штукатурного слоя на потолке	м2	1	между пом. 33 и пом. 34	Июль-Август
14		Восстановление штукатурного слоя на потолке	м2	1	пом. 40	Июль-Август
15		Восстановление штукатурного слоя	м2	1	пом. 39	Июль-Август
16		Восстановление штукатурного слоя	м2	1	пом. 37	Июль-Август

17		Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	0.6	пом. 37	Июль-Август
18		Восстановление штукатурного слоя	м2	0.5	Напротив пом.7	Июль-Август
19		Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	5	под.2	Июль-Август
20	Входы в цокольные помещения:	Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	4	4 подъезд	Июль-Август
		Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	2.5	Вход в ВРУ	Июль-Август
2. Кровля						
1		Уборка бытового мусора (пласт. Емкость)	шт	1		Июль-Август
		Установка крышки дождеприемника	шт	1		Июль-Август
		Уборка мелкого мусора на всей поверхности				Июль-Август
3. Подъезды (места общего пользования) дома по ул. им. В. Гассия, 17						
1-й подъезд						
1	Входная группа	Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	10		Июль-Август
2		Замена входной двери	шт	1		Июнь
1-й этаж						
1	Лифтовый холл	Косметический ремонт стен	м2	6		Июль-Август
2-й этаж						
1	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
2		Установка крышки распред. Коробки	шт	1		Июль-Август
3-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
4-й этаж						
1	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
2		Регулировка дверей	шт	1		Июль
5-й этаж						
1	Приквартирный холл	Восстановление штукатурного слоя	м2	0.5	Возле эл. щит. кв. 30	Июль-Август
2		Замена светильников	шт	1		Июнь
6-й этаж						
1	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
2		Восстановление кабель-канала	м/п	2.5		Июль
7-й этаж						

1	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	0.2		Июль
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
9-й этаж						
1	Лифтовый холл	Замена лампы светильника	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Восстановление штукатурного слоя	м2	0.5	Возле эл. щит. кв. 54	Июль-Август
3		Замена светильников	шт	2		Июнь
11-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
12-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
13-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	2		Июнь
2	Приквартирный холл	Восстановление штукатурного слоя	м2	0.3	Возле эл. щит. кв. 78	Июль-Август
3		Замена светильников	шт	2		Июнь
14-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
15-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Закрепить светильник	шт	1		Июль
3	Приквартирный холл	Восстановление штукатурного слоя	м2	0.3	Возле эл. щит. кв. 90	Июль-Август
4		Замена светильников	шт	2		Июнь
16-й этаж						
1	Приквартирный холл	Восстановление кабель-канала	м/п	0.9		Июль
2		Замена светильников	шт	2		Июнь
3		Восстановление штукатурного слоя	м2	0.3	Возле эл. щит. кв. 96	Июль-Август
4		Восстановление штукатурного слоя	м2	0.4	Возле эл. щит. кв. 96	Июль-Август
5		Замена светильников	шт	2		Июнь
17 этаж						
1	Выход на кровлю	Косметический ремонт стен	м2	0.2		Июль-Август
2	Лестничный марш	Косметический ремонт стен	м2	1.5		Июль-Август
2-й подъезд						
1	Входная группа	Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	10		Июль-Август
1-й этаж						
1	Тамбур	Установка уплотнителя двери	м/п	3		Июль-Август
2		Окраска петли двери	шт	2		Июнь
3		Косметический ремонт стен	м2	6		Июль-Август

4	Лестничная клетка	Косметический ремонт стен	м2	8		Июль-Август
5		Косметический ремонт стен	м2	6		Июль-Август
6	Лифтовый холл	Ремонт двери	шт	1		Июль
7	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
2-й этаж						
1	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	0.5		Июль
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
3		Восстановление кабель-канала	м/п	0.2		Июль
3-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Замена светильников	шт	3		Июнь
3		Закрепить доводчик двери	шт	1		Июль
5-й этаж						
1	Лифтовый холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
3		Закрепить доводчик двери	шт	1		Июль
4		Регулировка дверей	шт	1	предлифтовой холл	Июль
6-й этаж						
1	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
7-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Установить табличку "ВЫХОД"	шт	1		Июль-Август
8-й этаж						
1	Лестничная клетка	Закрепить светильник	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Закрепить решетку дымоудаления	шт	1		Июль
3	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
9-й этаж						
1	Лестничный марш	Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	0.1		Июль-Август
2	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	0.7		Июль
3		Замена светильников	шт	1		Июнь
4	Приквартирный холл	Установить светильник	шт	3		Июнь
5		Восстановление кабель-канала	м/п	1.5		Июль
10-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	3		Июнь
2		Установить уплотнитель двери	м/п	2		Июль-Август
3	Лифтовый холл	Ремонт накладки кнопки вызова лифта	шт	1		Июль
4		Замена светильников	шт	3		Июнь

5	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	3		Июнь
11-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
3	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	3		Июнь
12-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
3	Приквартирный холл	Уборка в МОП	м2	16	личные вещи собственников	Июль-Август
4		Замена светильников	шт	1		Июнь
13-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	0.4		Июль
3	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	3		Июнь
4		Восстановление кабель-канала	м/п	0.2		Июль
5		Установка таблички "ВЫХОД"	шт	1		Июль-Август
14-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Косметический ремонт стен	м2	6		Июль-Август
3	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
15-й этаж						
1	Лестничный марш	Заделка отверстия в ступени	шт	1		Июль-Август
2	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
3	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	0.1		Июль
4	Приквартирный холл	Уборка в МОП	м2	16	личные вещи собственников	Июль-Август
5		Замена светильников	шт	2		Июнь
16-й этаж						
1	Лестничный марш	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	0.2		Июль
3		Восстановление отделки откосов двери	м/п	2		Июль-Август
4	Приквартирный холл	Уборка в МОП	м2	16	личные вещи собственников	Июль-Август
5		Замена светильников	шт	2		Июнь
6		Косметический ремонт стены после замены светильника	м2	0.1		Июль-Август
17 этаж						

1	Лестничная клетка	Восстановление кабель-канала	м/п	0.2		Июль
2		Восстановление штукатурного слоя	м2	0.5		Июль-Август
3		Восстановление штукатурного слоя	м2	1	под вент. решеткой	Июль-Август
4		Восстановление плинтуса	м/п	0.5		Июль
3-й подъезд						
1	Входная группа	Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	10		Июль-Август
1-й этаж						
1	Тамбур	Косметический ремонт стен	м2	2		Июль-Август
		Закрепить мойку в КУИ	шт	1		Июнь
2		Установка наличников двери в КУИ	шт	1		Июль-Август
3		Регулировка дверей	шт	2	лестничный марш и предлифтовой холл	Июль
4	Лестничная клетка	Косметический ремонт стен	м2	8		Июль-Август
5	Лифтовый холл	Косметический ремонт стен	м2	6		Июль-Август
6	Приквартирный холл	Закрепить ручку двери	шт	1		Июль
2-й этаж						
1	Лестничная клетка	Косметический ремонт стен	м2	0.5		Июль-Август
2	Лифтовый холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
		Косметический ремонт стен	м2	3		Июль-Август
3-й этаж						
1	Лестничный марш	Восстановление лакокрасочного покрытия после замены светильника	м2	0.1		Июль-Август
2	Лестничная клетка	Установка уплотнителя двери	м/п	3		Июль-Август
3	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
4-й этаж						
1	Лестничный марш	Косметический ремонт стен (надписи)	м2	0.3		Июль-Август
2	Лестничная клетка	Замена лампы светильника	шт	1		Июнь
3	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
5-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	0.5		Июль
3	Приквартирный холл	Восстановление кабель-канала	м/п	1.5		Июль
4		Замена светильников	шт	2		Июнь
6-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	1		Июль
3		Установка табличка "ВЫХОД"	шт	1		Июль-Август

4		Замена лампы светильника	шт	1		Июнь
5	Приквартирный холл	Восстановление кабель-канала	м/п	2		Июль
7-й этаж						
1	Лифтовый холл	Установка таблички "ВЫХОД"	шт	1		Июль-Август
2		Восстановление кабель-канала	м/п	0.3		Июль
3	Приквартирный холл	Восстановление кабель-канала	м/п	3		Июль
8-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
9-й этаж						
1	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	0.3		Июль
10-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	2		Июль
3	Приквартирный холл	Установка таблички "ВЫХОД"	шт	1		Июль-Август
11-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	2		Июль
3	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
4		Восстановление кабель-канала	м/п	1		Июль
12-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Восстановление кабель-канала	м/п	0.2		Июль
3	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
13-й этаж						
1	Лифтовый холл	Закрепить табличку "ВЫХОД"	шт	1		Июль
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
14-й этаж						
1	Лифтовый холл	Косметический ремонт стены после замены светильника	м2	0.1		Июль-Август
15-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
16-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лифтовый холл	Косметический ремонт стены после замены светильника	м2	0.1		Июль-Август
3		Восстановление кабель-канала	м/п	1		Июль

17 этаж						
1	Выход на кровлю	Косметический ремонт стены	м2	0.2		Июль-Август
4-й подъезд						
1	Входная группа	Восстановление лакокрасочного покрытия	м2	10		Июль-Август
1-й этаж						
1	Тамбур	Регулировка дверей	шт	2		Июль
2		Восстановление отделки откоса	м/п	0.51		Июль-Август
3		Косметический ремонт стен	м2	3		Июль-Август
4	Лифтовый холл	Косметический ремонт стен	м2	8		Июль-Август
5	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
2-й этаж						
1	Лифтовый холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
3-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
4-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
5-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
6-й этаж						
1	Лестничный марш	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
7-й этаж						
1	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
8-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
9-й этаж						
1	Лестничная клетка	Восстановление уплотнителя двери	м/п	2		Июль
10-й этаж						
1	Лестничная клетка	Косметический ремонт стены после замены светильника	м2	0.1		Июль-Август
2	Приквартирный холл	Восстановление кабель-канала	м/п	1		Июль
11-й этаж						
1	Лифтовый холл	Замена светильников	шт	1		Июнь

12-й этаж						
1	Лифтовый холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	1		Июнь
13-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Косметический ремонт стены после замены светильника	м2	0.1		Июль-Август
14-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
15-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	1		Июнь
2	Приквартирный холл	Замена светильников	шт	2		Июнь
16-й этаж						
1	Лестничная клетка	Замена светильников	шт	2		Июнь
2	Лифтовый холл	Косметический ремонт стены после замены светильника	м2	0.1		Июль-Август
17 этаж						
1	Выход на кровлю	Косметический ремонт стены	м2	0.2		Июль-Август
4. Инженерное оборудование.						
1. Система отопления.						
1	Тамбур 1 под. Цоколь	Установка экрана радиатора	шт	1	Тамбур 1 под. Цоколь	Июль-Август
2	Индивидуальный тепловой пункт (помещение)	Очистка от загрязнений поверхностей оборудования, трубопроводов, пола	м2	19		Июль-Август
3	Индивидуальный тепловой пункт (оборудование)	Замена термометров показывающих.	шт.	3		Июль-Август
		Замена запорной арматуры.	шт.	5		Июль-Август
		Очистка от ржавчины с последующей окраской.	м2	3		Июль-Август
4	УКУТ	Очистка от ржавчины с последующей окраской.	м2	21		Июль-Август
		Замена запорной арматуры.	шт.	8		Июль-Август
		Очистка от загрязнений поверхностей оборудования, трубопроводов, пола	м2	5		Июль-Август
2. Система ХВС.						
1	Помещение ВНС	Очистка от ржавчины с последующей окраской.	м2	1		Июль-Август
		Очистка от загрязнений поверхностей оборудования, трубопроводов, пола	м2	20		Июль-Август

2	Узел ввода ХВС	Очистка от загрязнений поверхностей оборудования, трубопроводов, пола	м2	21		Июль-Август
3. Система ГВС.						
1	Узел ввода ХВС					
2	Сборки на стояках ХВС					
4. Система электроснабжения						
1	Электрощитовые					
2	Поэтажные щитки					
3	Стояки электроснабжения					
4	Уличное освещение					
5. Придомовая территория.						
1	Игровые площадки	Установка заглушки на карусель	шт	1	Установка заглушки на карусель	Июль-Август
		Окраска песочницы	шт	1	Окраска песочницы	Июль
		Окраска лавочек	шт	6	Окраска лавочек	Июль
		Ремонт тренажера на спортплощадке (люфт)	шт	1	Ремонт тренажера на спортплощадке (люфт)	Июль-Август
2	Зелёные насаждения	Произвести обрезку деревьев	шт	факт		Октябрь-Ноябрь
3		Убрать дерево возле 2-го подъезда (при согласовании с собственниками и администрацией)	шт	1		

Примечание:

1. Объёмы уточняются на момент выполнения работ.

2. Работы по текущему ремонту общего имущества МКД выполняются в пределах годового финансирования.

Главный инженер ООО "УК "Наш дом-Краснодар"

Давыдец Е.В.

Представитель собственников МКД по ул. им. В. Гассия, 17